**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области**

**Заявки принимаются**

**1. Основание проведения конкурса:** Федеральный законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса**: Администрация Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

**3. Характеристика объекта конкурса:** **ЛОТ №1** многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул.Коммунистическая, д. 14; **ЛОТ №2** многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул. Набережная, д.4.

**4. Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом (перечень, объемы, основные требования, условия):** санитарное содержание мест общего пользования; содержание прилегающей территории; техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, аварийно-ремонтное обслуживание, текущий ремонт, услуги по управлению.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** в соответствии с действующими тарифами, установленными решением Совета депутатов Голынковского городского поселения от 27.12.2023 №44.3. За подробной информацией обращаться по адресу: п.Голынки, ул. Школьная, д.5 (администрация Голынковского городского поселения).

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** в зависимости от степени благоустройства жилого дома.

**7. Условия проведения конкурса:** Конкурс проводится на основе следующих принципов:

 1) Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

 2) Добросовестная конкуренция;

 3) Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

 4) Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

**8. Предоставление конкурсной документации:** Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте: www.torgi.gov.ru или официальном сайте Администрации Голынковского городского поселения, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии, по запросу, поданному в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**9. Размещение в сети интернет на сайте:** golynki.admin-smolensk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Подача заявок на участие в конкурсе:** Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявка оформляется в соответствии с инструкцией участникf конкурса, подписывается руководителем и главным бухгалтером, скрепляется печатью. Заявка составляется на русском языке. Исправления и подчистки в тексте не допускаются. Документы, входящие в состав заявки, подписываются руководителем и главным бухгалтером, скрепляются печатью. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.

**11. Срок подачи заявок:** В рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 13-45 с «15» августа 2024 года. Окончательный срок подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**12. Место подачи заявок:** 216740 Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул. Школьная, д.5., тел.: (48141) 5-71-41, факс (48141) 5-73-97.

**13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе :** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение будет осуществлено по адресу: 216740, Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул. Школьная, д.5., 15 сентября 2024 года в 11 час. 00 мин. московского времени.

**14. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:** Рассмотрение заявок – 23 сентября 2024 года в 11 час. 00 мин. Место рассмотрения: Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул. Школьная, д.5.

**15. Проведение конкурса:** 216790, Смоленская область, Руднянский район, п.Голынки, ул. Школьная, д.5., 24 сентября 2024 года в 11 час. 00 мин. московского времени

**16. Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением мест общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объедены в один лот.