

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОЛЫНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

***от« 18» октября2018 года № 39.3***

О налоге на имущество физических лиц на территории Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области Совет депутатов Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог). *(в редакции решений: от 11 августа 2021 года № 10.6; от 18 августа 2022 года № 20.6)*

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в редакции решений: от 10 декабря 2019 года № 52.6; от 18 августа 2022 года № 20.6)*

2.1. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

 *(пункт 2.1. введен решением: от 18 августа 2022 года № 20.6)*

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1процента в отношении:

*(в редакции решений: от 11 августа 2021 года № 10.6, от 26 ноября 2021 года № 13.9)*

- жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;

 *(в редакции решения: от 15 февраля 2019 года № 43.3)*

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

*(в редакции решения: от 10 декабря 2019 года № 52.6)*

2) 2 процента в отношении:

*(в редакции решения:от 11 августа 2021 года № 10.6)*

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

*(в редакции решения: от 28 мая 2019 года № 48.6)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

*(пункт 5 исключен решением: от 11 августа 2021 года № 10.6)*

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Руднянский голос».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Иванова** | **Председатель Совета депутатов Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тимофеева** |